

# Sie suchen für Ihre Liegenschaft eine professionelle Bewirtschaftung?

Dann sind Sie bei uns genau richtig. Wir bieten Ihnen folgende Dienstleistungen:

## Bewirtschaftung von Mietliegenschaften

- Vermietung bis zur Wohnungsabnahme
- Mietzinsfestsetzung
- Kontrolle des Liegenschaftsunterhalts
- Mietzinsinkasso
- Heiz- und Nebenkostenabrechnung
- Jährliche Liegenschaftsabrechnung
- Technische und administrative Arbeiten
- Vertretung des Auftragsgeber in Schlichtungsverfahren
- Erstellung der Hausordnung
- Zusammenarbeit mit der Hauswartung
- Erstellung von Reportings

## Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum

- Durchführung der Stockwerkeigentümerversammlung
- Durchführung der Delegiertensitzung
- Jährliche Liegenschaftsabrechnung
- Erstellung eines Budgets
- Technische und administrative Arbeiten
- Erstellung einer Hausordnung
- Zusammenarbeit mit der Hauswartung

## Erst- und Wiedervermietung

- Mietzinsberechnungen
- Erstellung von kreativen und erfolgreichen Vermarktungskonzepten
- Durchführung von Besichtigungen und Tag der offenen Tür
- Solvenzabklärungen
- Erstellung von Mietverträgen
- Inventarerfassung bis zum Übergabeprotokoll



### TRION IMMO

Dufourstrasse 29  
3005 Bern  
T +41 (0)31 359 30 37  
info@trionimmo.ch

Frau Michelle Eggimann  
Immobilienbewirtschafterin mit eidg. FA